

УТВЕРЖДЕНА  
приказом комитета  
по управлению муниципальным  
имуществом мэрии города  
от 16.11.2021 № 364

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**  
**на право заключения договора аренды имущества, находящегося в**  
**муниципальной собственности муниципального образования «Город Биробиджан»**  
**Еврейской автономной области**

Биробиджан, 2021

## Оглавление

|                                                                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I. Общие сведения об аукционе                                                                                                 | 3  |
| II. Требования к техническому состоянию имущества                                                                             | 19 |
| III. Требования к содержанию имущества                                                                                        | 19 |
| IV. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе                                                     | 19 |
| V. Инструкция по заполнению заявки                                                                                            | 20 |
| VI. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе                            | 21 |
| VII. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе                                                                       | 21 |
| VIII. Требования к участникам аукциона                                                                                        | 21 |
| IX. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | 22 |
| X. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе                                                       | 22 |
| XI. Место, дата и время проведения аукциона                                                                                   | 22 |
| XII. Величина повышения начальной цены договора                                                                               | 23 |
| XIII. Заключение договора аренды имущества по результатам аукциона                                                            | 24 |
| XIV. Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды                                                                         | 24 |
| XV. Порядок пересмотра цены договора аренды                                                                                   | 24 |
| XVI. Осмотр имущества                                                                                                         | 24 |
| XVII. Иная информация и иные сведения                                                                                         | 26 |
| Приложение № 1                                                                                                                | 27 |
| Приложение № 2                                                                                                                |    |

## **I. Общие сведения об аукционе**

1. Организатор аукциона - Муниципальное казённое учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – КУМИ мэрии города).

Место нахождения, юридический адрес/почтовый адрес: 679016, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, д. 22, каб. 313

Адрес электронной почты: [cumi@biradm.ru](mailto:cumi@biradm.ru).

Номер контактного телефона: (42622)2-16-88.

Контактное лицо: Соколовская И.В. – начальник отдела имущественных отношений и рекламы комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города.

Способ проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

2. Место расположения имущества, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору:

| № п/п   | Наименование муниципального имущества              | Местонахождение (адрес)                                                                                                                                                  | Протяженность (п. м) | Инвентарный номер | Год ввода в эксплуатацию                         | Технические характеристики имущества                                                                                                                                                  |
|---------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                                  | 3                                                                                                                                                                        | 4                    | 5                 | 6                                                | 7                                                                                                                                                                                     |
| Лот № 1 | Групповая резервуарная установка (далее – ГРУ) № 1 | Еврейская автономная область (далее – ЕАО), г. Биробиджан, от ГРУ № 1 до жилых домов № 5, 7, 9, 11, 13, 15 по ул. Миллера, № 3, 5, 5а по ул. Пушкина, № 2 по ул. Чапаева | 1202,55              | 3                 | 1984-1987<br>1991-1999<br>1984-1987<br>1991-1999 | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм, глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка |
| Лот № 2 | ГРУ № 2                                            | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 2 до жилых домов № 9 по ул. Дзержинского, № 9, 11, 15 по ул. Комсомольской, № 8, 10 по ул. Чапаева                                          | 518,2                | 76                | 1971-1972<br>1996<br>1981<br>1972                | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм, глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка |
| Лот № 3 | ГРУ № 3                                            | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 3 до жилых домов № 8 по ул. Димитрова, № 34 по ул. Шолом-Алейхема                                                                           | 153,2                | 74                | 1972<br>1974                                     | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм, глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка |
| Лот № 4 | ГРУ № 4                                            | г. Биробиджан, от ГРУ № 4 до жилого дома № 39 по ул. Пионерской, до жилых домов № 49, 51 по ул. Шолом-Алейхема                                                           | 347,1                | 16                | 1974<br>1999<br>1975                             | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм, глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка |
| Лот № 5 | ГРУ № 5                                            | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 5 до жилого дома № 94 по ул. Шолом-Алейхема                                                                                                 | 75,7                 | 1                 | 1987                                             | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм, глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка |
| Лот № 6 | ГРУ № 6                                            | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 6 до жилых домов № 81, 81а, 81б по ул. Шолом-Алейхема                                                                                       | 320,3                | 2                 | 1992-1995                                        | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм, глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка |

| 1        | 2        | 3                                                                                                                                 | 4      | 5  | 6                                    | 7                                                                                                                                                                                                                |
|----------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лот № 7  | ГРУ № 9  | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 9 до жилых домов № 20, 186, 18в по ул. Школьной                                                      | 340,7  | 68 | 1973<br>1986<br>1989<br>1992         | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь,<br>диаметр труб – 40 мм, 57 мм,<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка               |
| Лот № 8  | ГРУ № 13 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 13 до жилых домов № 59, 65а по ул. Шолом-Алейхема, № 43, 45, 49, 51 по ул. Пионерской                | 750,4  | 56 | 1993<br>1974-1975<br>1986<br>1989    | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь,<br>диаметр труб – 57 мм, 76 мм, 89 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка         |
| Лот № 9  | ГРУ № 14 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 14 до жилых домов № 52, 54, 56 по ул. Пионерской                                                     | 415,0  | 21 | 1973<br>2005<br>1976                 | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь,<br>диаметр труб – 57 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка                       |
| Лот № 10 | ГРУ № 15 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 15 до жилых домов № 48, 50 по ул. Пионерской; № 3, 3а, 5, 7 по ул. Постышева; № 52 по ул. Набережной | 825,23 | 18 | 1974<br>1977<br>1988<br>1978<br>1994 | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь,<br>диаметр труб – 57 мм, 76 мм, 89 мм, 108 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка |
| Лот № 11 | ГРУ № 16 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 16 до жилых домов № 66, 68, 68а, 68 корп. 1, 70, 70 корп. 2, 70 корп. 3 по ул. Советской             | 869,5  | 35 | 1974<br>1983<br>1975<br>1985<br>1988 | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь,<br>диаметр труб – 57 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка                       |
| Лот № 12 | ГРУ № 20 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 20 до жилых домов № 77, 77а, 79 по ул. Шолом-Алейхема, № 63 по ул. Пионерской                        | 375,3  | 54 | 1975<br>1981<br>1997                 | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь,<br>диаметр труб – 57 мм, 89 мм,<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка               |
| Лот № 13 | ГРУ № 21 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 21 до жилых домов № 72, 72б, 72в, 74а по ул. Советской                                               | 437,8  | 49 | 1975-1976<br>1980<br>1985            | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь,<br>диаметр труб – 57 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка                       |
| Лот № 14 | ГРУ № 22 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 22 до жилых домов № 4 по ул. Горького, № 15, 17 по ул. Калинина                                      | 199,8  | 15 | 1976<br>1983<br>1990                 | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь,<br>диаметр труб – 57 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка                       |

| 1        | 2        | 3                                                                                                                             | 4      | 5  | 6                                          | 7                                                                                                                                                                                                             |
|----------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лот № 15 | ГРУ № 23 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 23 от жилых домов № 7, 9, 11, 13, 15, 17 по ул. Бумагина                                         | 890,06 | 26 | 1977<br>1976-1978<br>1976-1977             | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм, 76 мм, 121 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка        |
| Лот № 16 | ГРУ № 24 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 24 до жилых домов № 70, 70а, 72, 72б, 74, 74а; по ул. Пионерской; № 1, 1а, 3, 5 по ул. Бумагина  | 1530,7 | 19 | 1976<br>1985<br>1977<br>1975<br>1980       | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм, 76 мм, 89 мм, 108 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка |
| Лот № 17 | ГРУ № 26 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 26 до жилых домов № 15, 9 по ул. Стяжкина                                                        | 233,7  | 51 | 1976<br>1994                               | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм, 76 мм, 89 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка         |
| Лот № 18 | ГРУ № 27 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 27 до жилых домов № 18 по ул. Дзержинского; № 21, 21а, 21б, 23 по ул. Чапаева                    | 738,8  | 28 | 1977, 1987<br>1997<br>1973<br>1995<br>1999 | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка                       |
| Лот № 19 | ГРУ № 29 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 29 до жилых домов № 3, 5, 5а, 5в, 1 по ул. Юбилейной                                             | 656,5  | 73 | 1986-1988<br>1983<br>1979<br>1977-1979     | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм, 76 мм, 89 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка         |
| Лот № 20 | ГРУ № 30 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 30 до жилых домов № 2, 4, 4а по ул. Комсомольской, № 11, 13 по ул. Пушкина, № 9 по ул. Советской | 395,15 | 14 | 1977-1979<br>1990-1995                     | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка                       |
| Лот № 21 | ГРУ № 31 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 31 до жилых домов № 6а, 6б, 6в по ул. Бумагина                                                   | 264,4  | 23 | 1984<br>1990<br>1992                       | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка                       |
| Лот № 22 | ГРУ № 32 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 32 до жилых домов № 2, 4 по ул. Пушкина                                                          | 160,6  | 31 | 1978<br>1985                               | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка                       |

| 1        | 2        | 3                                                                                                                                                                 | 4       | 5  | 6                                                 | 7                                                                                                                                                                                                             |
|----------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лот № 23 | ГРУ № 34 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 34 до жилых домов № 91, 93, 97, 99, 101, 103 по ул. Шолом-Алейхема                                                                   | 530,7   | 50 | 1974-1978<br>1984-1986                            | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка                       |
| Лот № 24 | ГРУ № 37 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 37 до жилых домов № 78а, 80, 80а, 82, 82а, 84, 84а, 86, 86а, 86б по ул. Пионерской                                                   | 1417,25 | 72 | 1990, 1991<br>1978-1982<br>1978-1979<br>1978-1980 | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм, 76 мм, 89 мм, 108 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка |
| Лот № 25 | ГРУ № 38 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 38 до жилых домов № 18, 18а, 18б, 18в по ул. Набережной                                                                              | 467,96  | 9  | 1978<br>1978-1979                                 | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм, 76 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка                |
| Лот № 26 | ГРУ № 39 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 39 до жилых домов № 48, 54а по ул. Шолом-Алейхема, № 3 по переулку Ремонтному                                                        | 373,5   | 55 | 1978<br>1987                                      | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка                       |
| Лот № 27 | ГРУ № 40 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 40 до жилых домов № 20, 22, 22а, 22б, 22в, 22г, 24а по ул. Набережной                                                                | 951,02  | 13 | 1993<br>1979-1980<br>1979<br>1986<br>1987         | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм, 76 мм, 108 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка        |
| Лот № 28 | ГРУ № 41 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 41 до жилых домов № 7,9,7а,11 по ул. Юбилейной                                                                                       | 449,0   | 85 | 1980<br>1984<br>1986<br>1987<br>1994              | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм, 76 мм, 89 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка         |
| Лот № 29 | ГРУ № 42 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 42 до жилых домов № 6, 6 корп. 1, 8, 8а, 8 корп. 1, 10, 10а, 10б по ул. Невской                                                      | 917,8   | 37 | 1981<br>1986<br>1992<br>1985                      | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка                       |
| Лот № 30 | ГРУ № 43 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 43, по ул. Дзержинского, 12 (ж.д. № 12,14 по ул. Дзержинского, ж.д. № 18, 20 по ул. Чапаева, ж.д. № 19, 21, 20 по ул. Комсомольской) | 917,6   | 42 | 1968, 1985<br>1989, 1981<br>1997<br>2008          | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм, 40 мм, 108 мм, 76 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка |

| 1        | 2        | 3                                                                                                                                         | 4      | 5  | 6                                          | 7                                                                                                                                                                                                  |
|----------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лот № 31 | ГРУ № 44 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 44 до жилых домов № 6, 8 по ул. Пушкина, № 2 по ул. Шолом-Алейхема, № 5 по ул. Ленина                        | 302,5  | 39 | 1981                                       | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм, 76 мм, глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Отражение ГРУ – металлическая сетка        |
| Лот № 32 | ГРУ № 45 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 45 до жилых домов № 12, 12а, 14, 14а, 16, 16а, 18, 18а по ул. Невской                                        | 925,4  | 38 | 1982, 1984<br>1987<br>1992<br>2006<br>2009 | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм, 40 мм, 30 мм, глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Отражение ГРУ – металлическая сетка |
| Лот № 33 | ГРУ № 46 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 46 до жилых домов № 2, №2 корпус 2 № 9 по ул. 40 лет Победы                                                  | 349,1  | 78 | 1982<br>2007<br>2009                       | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм, 40 мм, глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Отражение ГРУ – металлическая сетка        |
| Лот № 34 | ГРУ № 47 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 47 до жилых домов № 15, 17, 17а по ул. Пионерской, № 4, 4а, 6 по пер. Театральному                           | 436,4  | 43 | 1980-1982<br>1988<br>1985<br>1987          | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм, 76 мм, глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Отражение ГРУ – металлическая сетка        |
| Лот № 35 | ГРУ № 48 | ЕАО, г. Биробиджан от ГРУ № 48 до жилых домов № 8, 12, 6 корп. 1, 6 корп. 2 по ул. Широкой                                                | 490,0  | 33 | 1982<br>1985                               | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм, глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Отражение ГРУ – металлическая сетка               |
| Лот № 36 | ГРУ № 49 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 49 до жилых домов № 26, 28, 30 по ул. Шолом-Алейхема, № 5 по ул. Димитрова, № 39а по ул. Ленина              | 548,2  | 44 | 1987<br>2005<br>2006                       | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм, 76 мм, глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Отражение ГРУ – металлическая сетка        |
| Лот № 37 | ГРУ № 50 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 50 до жилых домов № 85, 87, 87а, 89, 89а, 89б, 83, 83а по ул. Шолом-Алейхема, № 85, 87, 71 по ул. Пионерской | 1199,0 | 46 | 1982-1985<br>1998,<br>2005<br>1990<br>2008 | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм, 76 мм, глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Отражение ГРУ – металлическая сетка        |
| Лот № 38 | ГРУ № 51 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 51 до жилых домов № 5, 4 корп. 1, 4 корп. 2, 4 корп. 3, 4 корп. 4 по ул. Широкой                             | 636,8  | 34 | 1982<br>1984<br>1996                       | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм, 76 мм, глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Отражение ГРУ – металлическая сетка        |

| 1        | 2        | 3                                                                                                                                             | 4       | 5  | 6                                                           | 7                                                                                                                                                                                                       |
|----------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лот № 39 | ГРУ № 52 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 52 до жилых домов № 70а, корп. 1, 70а, корп. 2 по ул. Советской                                                  | 216,2   | 36 | 1983                                                        | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь<br>диаметр труб – 57 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Отражение ГРУ – металлическая сетка                |
| Лот № 40 | ГРУ № 53 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 53 до жилого дома № 8 по ул. 40 лет Победы                                                                       | 188,4   | 77 | 1983                                                        | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь,<br>диаметр труб – 57 мм, 89 мм, 57 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Отражение ГРУ – металлическая сетка |
| Лот № 41 | ГРУ № 54 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 54 до жилых домов № 1, 1а по ул. Московской, № 18, 20, 22 по ул. Кирдз Маркса                                    | 578,9   | 86 | 1983<br>1995                                                | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь,<br>диаметр труб – 57 мм, 76 мм, 40 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Отражение ГРУ – металлическая сетка |
| Лот № 42 | ГРУ № 56 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 56 до жилых домов № 29, 29а, 31 по ул. Пионерской, № 12, 14 по ул. Димитрова, № 35, 37 по ул. Шолом-Алейхема     | 529,5   | 70 | 1983<br>1991                                                | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь,<br>диаметр труб – 57 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Отражение ГРУ – металлическая сетка               |
| Лот № 43 | ГРУ № 60 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 60 до жилых домов № 33 по ул. Калинина, № 38 по ул. Ленина, № 34 по ул. Ленина                                   | 234,1   | 83 | 1984<br>1986<br>1993<br>2006                                | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь,<br>диаметр труб – 57 мм, 89 мм, 40 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Отражение ГРУ – металлическая сетка |
| Лот № 44 | ГРУ № 61 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 61 до жилых домов № 5, 13а, 15, 15а, 15б, 17, 17а, 19, 19а, 21 по ул. Осенней                                    | 1481,4  | 57 | 1977-1978<br>1984-1985<br>1986-1987<br>1992<br>2003<br>1985 | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь,<br>диаметр труб – 57 мм, 76 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Отражение ГРУ – металлическая сетка        |
| Лот № 45 | ГРУ № 62 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 62 до жилого дома № 11 по проспекту 60-летия СССР                                                                | 101,6   | 58 | 1985                                                        | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь,<br>диаметр труб – 76 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Отражение ГРУ – металлическая сетка               |
| Лот № 46 | ГРУ № 64 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 64 до жилых домов № 60, 62, 62а, 64, 64а, 66, корп. 1 по ул. Советской, № 4, 4 корп. 1, 4 корп. 2 по ул. Невской | 1053,85 | 47 | 1977-1980<br>1985-1987<br>1995-1996                         | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь,<br>диаметр труб – 57 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Отражение ГРУ – металлическая сетка               |

| 1        | 2        | 3                                                                                                                                         | 4      | 5  | 6                         | 7                                                                                                                                                                                                             |
|----------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лот № 47 | ГРУ № 65 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 65 до жилых домов № 17, 17а, 17б, 19 по ул. Димитрова, № 31, 33 по ул. Шолом-Алейхеа, № 23 по ул. Пионерской | 475,43 | 4  | 1985-1989                 | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка                       |
| Лот № 48 | ГРУ № 67 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 67 до жилых домов № 20, 22 по ул. Шолом-Алейхеа                                                              | 117,7  | 6  | 1985-1986                 | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка                       |
| Лот № 49 | ГРУ № 68 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 68 до жилых домов № 30, 32, 34, 36 по ул. Набережной, до жилого дома № 19 корпус 1 по ул. Бумагина           | 719,45 | 12 | 1986-1987<br>1986<br>2008 | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм, 76 мм, 40 мм, 108 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка |
| Лот № 50 | ГРУ № 70 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 70 до жилых домов № 11 по ул. Дружбы, № 11, 9, 7, 5, 3 по ул. Московской                                     | 968,0  | 87 | 1986<br>1988<br>1991      | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм, 40 мм, 76 мм, 108 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка |
| Лот № 51 | ГРУ № 71 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 71 до жилых домов № 19а, 17а по ул. Космонавтов                                                              | 247,7  | 61 | 1986<br>1992              | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм, 89 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка                |
| Лот № 52 | ГРУ № 72 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 72 до жилых домов № 51, 53 по ул. Советской                                                                  | 119,6  | 30 | 1986                      | Подземный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка                                            |
| Лот № 53 | ГРУ № 73 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 73 до жилого дома № 65 по ул. Калинина                                                                       | 93,0   | 52 | 1987                      | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка                       |
| Лот № 54 | ГРУ № 75 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 75 до жилых домов № 25а, 27, 29 по ул. Шолом-Алейхеа                                                         | 330,2  | 7  | 1987-1989                 | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка                       |

| 1        | 2        | 3                                                                                                                   | 4      | 5  | 6                            | 7                                                                                                                                                                                                             |
|----------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лот № 55 | ГРУ № 76 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 76 до жилых домов № 80, 84, 84а, 88, 90 по ул. Шолом-Алейхема                          | 664,1  | 8  | 1987<br>1997                 | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка                       |
| Лот № 56 | ГРУ № 77 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 77 до жилых домов № 24, 26 по ул. Набережной                                           | 338,15 | 11 | 1987-1988                    | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм, 76 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка                |
| Лот № 57 | ГРУ № 78 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 78 до жилых домов № 14, 14а, 16, 21 по ул. Набережной                                  | 531,55 | 10 | 1987<br>1988                 | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм, 76 мм, 108 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка        |
| Лот № 58 | ГРУ № 79 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 79 до жилых домов № 76, 80 по ул. Советской                                            | 315,6  | 48 | 1988-1991                    | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка                       |
| Лот № 59 | ГРУ № 80 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 80 до жилых домов № 10, 12, 14, 14 корпус 1 по ул. Парковой                            | 656,0  | 84 | 1988<br>2000<br>2002<br>2007 | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм, 40 мм, 76 мм, 108 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка |
| Лот № 60 | ГРУ № 81 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 81 до жилых домов № 69, 69а, 71, 73, 75 по ул. Шолом-Алейхема, № 55а по ул. Пионерской | 620,7  | 53 | 1988-1989<br>1996            | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка                       |
| Лот № 61 | ГРУ № 82 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 82 до жилых домов № 2, 4, 6, 8, 10, 10а по ул. Набережной                              | 635,1  | 79 | 1988<br>1989<br>1991         | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка                       |
| Лот № 62 | ГРУ № 84 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 84 до жилых домов № 58а, 58б, по ул. Пионерской, № 46 по ул. Набережной                | 270,9  | 20 | 1989<br>1994                 | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка                       |

| 1        | 2        | 3                                                                                                                             | 4      | 5  | 6                                          | 7                                                                                                                                                                                                          |
|----------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лот № 63 | ГРУ № 85 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 85 до жилых домов № 11, 13, 15, 15а, 17, 19 по ул. 40 лет Победы; № 88, 90, 92 по ул. Пионерской | 1301,8 | 63 | 1989<br>1990<br>2009                       | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь,<br>диаметр труб – 57 мм, 40 мм, 108 мм,<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка |
| Лот № 64 | ГРУ № 86 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 86 до жилого дома № 5 по ул. Чапаева                                                             | 140,7  | 32 | 1989                                       | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь,<br>диаметр труб – 57 мм,<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка                |
| Лот № 65 | ГРУ № 87 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 87 до жилых домов № 7, 23, 23а, 25 по ул. Осенней                                                | 534,0  | 69 | 1989-1990<br>1993<br>2001                  | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь,<br>диаметр труб – 57 мм,<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка                |
| Лот № 66 | ГРУ № 88 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 88 до жилого дома № 37 по ул. Пионерской, до жилого дома № 47 по ул. Шолом-Алейхема              | 210,1  | 17 | 1989                                       | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь,<br>диаметр труб – 57 мм,<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка                |
| Лот № 67 | ГРУ № 89 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 89 до жилых домов № 49, 51 по ул. Калинина                                                       | 158,2  | 59 | 1990                                       | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь,<br>диаметр труб – 57 мм,<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка                |
| Лот № 68 | ГРУ № 90 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 90 до жилого дома № 8 по ул. Парковой                                                            | 201,8  | 71 | 1990-1991                                  | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь,<br>диаметр труб – 57 мм,<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка                |
| Лот № 69 | ГРУ № 91 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 91 до жилых домов № 21, 23, 25, 25а по ул. 40 лет Победы                                         | 577,85 | 80 | 1990<br>1991                               | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь,<br>диаметр труб – 57 мм, 40 мм, 76 мм,<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка  |
| Лот № 70 | ГРУ № 92 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 92 до жилых домов № 57, 57а, 57б, 57г, 57д, 59 по ул. Советской, № 1 по ул. Маяковского          | 498,1  | 29 | 1990<br>1994<br>2004<br>1991<br>1993, 1995 | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь,<br>диаметр труб – 57 мм,<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка                |

| 1        | 2         | 3                                                                                                              | 4      | 5  | 6                            | 7                                                                                                                                                                                                     |
|----------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лот № 71 | ГРУ № 93  | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 93 до жилого дома № 14 по ул. Юбилейной                                           | 104,1  | 64 | 1990                         | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм, 108 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка       |
| Лот № 72 | ГРУ № 94  | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 94 до жилого дома № 2 по ул. Дружбы, жилых домов № 12, 14, 16 по ул. Карла-Маркса | 465,1  | 65 | 1990<br>1992<br>1986         | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм, 76 мм, 89 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка |
| Лот № 73 | ГРУ № 96  | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 96 до жилых домов № 3, 5, 9; по ул. Пионерской; № 20 по ул. Горького              | 301,6  | 81 | 1991<br>2002                 | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка               |
| Лот № 74 | ГРУ № 97  | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 97 до жилого дома № 34А по ул. Каналерийской                                      | 92,1   | 60 | 1991                         | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка               |
| Лот № 75 | ГРУ № 98  | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 98 до жилых домов № 29, 31, 33, 37, 27 ул. Осенней                                | 858,9  | 62 | 1991<br>1993-1994<br>2006    | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм, 40 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка        |
| Лот № 76 | ГРУ № 99  | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 99 до жилого дома № 3 по ул. Тихонькой                                            | 49,4   | 67 | 1991                         | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка               |
| Лот № 77 | ГРУ № 100 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 100 до жилых домов № 5, 5А по ул. Биршоссе 2 км                                   | 107,4  | 66 | 1992-1993                    | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка               |
| Лот № 78 | ГРУ № 101 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 101 до жилых домов № 22а, 24, по ул. Миллера, № 20, 20а, 26 по ул. Дзержинского   | 649,08 | 75 | 2000<br>1992<br>1995<br>2007 | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм, 40 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка        |

| 1        | 2         | 3                                                                                           | 4     | 5  | 6                   | 7                                                                                                                                                                                                     |
|----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лот № 79 | ГРУ № 102 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 102 до жилых домов № 1а, 3, 3а по ул. Осенней                  | 305,9 | 5  | 1993-1996           | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка               |
| Лот № 80 | ГРУ № 103 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 103 до жилых домов № 6; № 6 корпус № 1 по ул. Парковой         | 418,2 | 25 | 1994-2010           | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм, 40 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка        |
| Лот № 81 | ГРУ № 104 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 104 до жилых домов № 6, 12, 12а по ул. Комбайностроителей      | 533,3 | 24 | 1975-1990-1994-1997 | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка               |
| Лот № 82 | ГРУ № 106 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 106 до жилого дома № 8а по ул. Бумажина                        | 79,2  | 22 | 1994                | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка               |
| Лот № 83 | ГРУ № 108 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 108 до жилых домов № 3а, 5а, по ул. Октябрьской                | 178,6 | 40 | 1996-2007           | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм, 89 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка        |
| Лот № 84 | ГРУ № 109 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 109 до жилых домов № 42,44 по ул. Ленина, № 3 по ул. Димитрова | 269,1 | 41 | 1996-1978-2005      | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка               |
| Лот № 85 | ГРУ № 110 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 110 до жилых домов № 16, № 16 корпус 1 по ул. Миллера          | 358,5 | 82 | 2008                | Подземный газопровод, фасадный газопровод – сталь, диаметр труб – 57 мм, 40 мм, 20 мм<br>глубина заложения – 1,0-2,0 м<br>Подземная установка сжиженного газа<br>Ограждение ГРУ – металлическая сетка |

3. Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору – организация и обеспечение газоснабжения жилищного фонда и других потребителей на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

4. Начальная (минимальная) цена договора в месяц (без учета НДС) (руб.):

| №№ пп    | Наименование<br>муници-<br>пального<br>имущества               | Местонахождение (адрес)                                                                                                                                                           | Начальная<br>(минимальная)<br>цена договора<br>в месяц (без<br>учета НДС)<br>(руб.) |
|----------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                              | 3                                                                                                                                                                                 | 4                                                                                   |
| Лот № 1  | Групповая<br>резервуарная<br>установка<br>(далее – ГРУ)<br>№ 1 | Еврейская автономная область (далее – ЕАО),<br>г. Биробиджан, от ГРУ № 1 до жилых домов № 5, 7, 9, 11,<br>13, 15 по ул. Миллера, № 3, 5, 5а по ул. Пушкина, № 2 по<br>ул. Чапаева | 1803,33                                                                             |
| Лот № 2  | ГРУ № 2                                                        | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 2 до жилых домов № 9 по<br>ул. Дзержинского, № 9, 11, 15 по ул. Комсомольской, № 8,<br>10 по ул. Чапаева                                             | 603,33                                                                              |
| Лот № 3  | ГРУ № 3                                                        | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 3 до жилых домов № 8 по<br>ул. Димитрова, № 34 по ул. Шолом-Алейхема                                                                                 | 767,50                                                                              |
| Лот № 4  | ГРУ № 4                                                        | г. Биробиджан, от ГРУ № 4 до жилого дома № 39 по ул.<br>Пионерской, до жилых домов № 49, 51 по ул. Шолом-<br>Алейхема                                                             | 945,00                                                                              |
| Лот № 5  | ГРУ № 5                                                        | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 5 до жилого дома № 94 по<br>ул. Шолом-Алейхема                                                                                                       | 261,67                                                                              |
| Лот № 6  | ГРУ № 6                                                        | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 6 до жилых домов № 81,<br>81а, 81б по ул. Шолом-Алейхема                                                                                             | 645,00                                                                              |
| Лот № 7  | ГРУ № 9                                                        | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 9 до жилых домов № 20,<br>18б, 18в по ул. Школьной                                                                                                   | 551,67                                                                              |
| Лот № 8  | ГРУ № 13                                                       | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 13 до жилых домов № 59,<br>65а по ул. Шолом-Алейхема, № 43, 45, 49, 51 по<br>ул. Пионерской                                                          | 1155,00                                                                             |
| Лот № 9  | ГРУ № 14                                                       | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 14 до жилых домов № 52,<br>54, 56 по ул. Пионерской                                                                                                  | 1503,33                                                                             |
| Лот № 10 | ГРУ № 15                                                       | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 15 до жилых домов № 48,<br>50 по ул. Пионерской; № 3, 3а, 5, 7 по ул. Постышева;<br>№ 52 по ул. Набережной                                           | 787,50                                                                              |
| Лот № 11 | ГРУ № 16                                                       | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 16 до жилых домов № 66,<br>68, 68а, 68 корп. 1, 70, 70 корп. 2, 70 корп. 3 по<br>ул. Советской                                                       | 724,17                                                                              |
| Лот № 12 | ГРУ № 20                                                       | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 20 до жилых домов № 77,<br>77а, 79 по ул. Шолом-Алейхема, № 63 по ул. Пионерской                                                                     | 631,67                                                                              |
| Лот № 13 | ГРУ № 21                                                       | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 21 до жилых домов № 72,<br>72б, 72в, 74а по ул. Советской                                                                                            | 245,83                                                                              |
| Лот № 14 | ГРУ № 22                                                       | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 22 до жилых домов № 4 по<br>ул. Горького, № 15, 17 по ул. Калинина                                                                                   | 411,67                                                                              |
| Лот № 15 | ГРУ № 23                                                       | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 23 до жилых домов № 7, 9,<br>11, 13, 15, 17 по ул. Бумагина                                                                                          | 550,83                                                                              |
| Лот № 16 | ГРУ № 24                                                       | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 24 до жилых домов № 70,<br>70а, 72, 72б, 74, 74а; по ул. Пионерской; № 1, 1а, 3, 5 по<br>ул. Бумагина                                                | 672,50                                                                              |
| Лот № 17 | ГРУ № 26                                                       | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 26 до жилых домов № 15,<br>9 по ул. Стяжкина                                                                                                         | 768,33                                                                              |
| Лот № 18 | ГРУ № 27                                                       | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 27 до жилых домов № 18<br>по ул. Дзержинского; № 21, 21а, 21б, 23 по ул. Чапаева                                                                     | 490,00                                                                              |
| Лот № 19 | ГРУ № 29                                                       | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 29 до жилых домов № 3, 5,<br>5а, 5в, 1 по ул. Юбилейной                                                                                              | 380,83                                                                              |

| 1        | 2        | 3                                                                                                                                                                  | 4       |
|----------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Лот № 20 | ГРУ № 30 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ №30 до жилых домов № 2, 4, 4а по ул. Комсомольской, № 11, 13 по ул. Пушкина, № 9 по ул. Советской                                       | 645,83  |
| Лот № 21 | ГРУ № 31 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 31 до жилых домов № 6а, 6б, 6в по ул. Бумагина                                                                                        | 600,00  |
| Лот № 22 | ГРУ № 32 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 32 до жилых домов № 2, 4 по ул. Пушкина                                                                                               | 287,50  |
| Лот № 23 | ГРУ № 34 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 34 до жилых домов № 91, 93, 97, 99, 101, 103 по ул. Шолом-Алейхеа                                                                     | 226,67  |
| Лот № 24 | ГРУ № 37 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 37 до жилых домов № 78а, 80, 80а, 82, 82а, 84, 84а, 84б, 86, 86а, 86б по ул. Пионерской                                               | 1481,67 |
| Лот № 25 | ГРУ № 38 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 38 до жилых домов № 18, 18а, 18б, 18в по ул. Набережной                                                                               | 583,33  |
| Лот № 26 | ГРУ № 39 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 39 до жилых домов № 48, 54а по ул. Шолом-Алейхеа, № 3 по переулку Ремонтному                                                          | 335,00  |
| Лот № 27 | ГРУ № 40 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 40 до жилых домов № 20, 22, 22а, 22б, 22в, 22г, 24а по ул. Набережной                                                                 | 1535,00 |
| Лот № 28 | ГРУ № 41 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 41 до жилых домов № 7, 9, 7а, 11 по ул. Юбилейной                                                                                     | 415,83  |
| Лот № 29 | ГРУ № 42 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 42 до жилых домов № 6, 6 корп. 1, 8, 8а, 8 корп. 1, 10, 10а, 10б по ул. Невской                                                       | 374,17  |
| Лот № 30 | ГРУ № 43 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 43, по ул. Дзержинского, 12 (ж.д. № 12, 14 по ул. Дзержинского, ж.д. № 18, 20 по ул. Чапаева, ж.д. № 19, 21, 20 по ул. Комсомольской) | 436,67  |
| Лот № 31 | ГРУ № 44 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 44 до жилых домов № 6, 8 по ул. Пушкина, № 2 по ул. Шолом-Алейхеа, № 5 по ул. Ленина                                                  | 154,17  |
| Лот № 32 | ГРУ № 45 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 45 до жилых домов № 12, 12а, 14, 14а, 16, 16а, 18, 18а по ул. Невской                                                                 | 392,50  |
| Лот № 33 | ГРУ № 46 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 46 до жилых домов № 2, №2 корпус 2 № 9 по ул. 40 лет Победы                                                                           | 1300,00 |
| Лот № 34 | ГРУ № 47 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 47 до жилых домов № 15, 17, 17а по ул. Пионерской, № 4, 4а, 6 по пер. Театральному                                                    | 180,83  |
| Лот № 35 | ГРУ № 48 | ЕАО, г. Биробиджан от ГРУ № 48 до жилых домов № 8, 12, 6 корп.1, 6 корп.2 по ул. Широкой                                                                           | 365,00  |
| Лот № 36 | ГРУ № 49 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 49 до жилых домов № 26, 28, 30 по ул. Шолом-Алейхеа, № 5 по ул. Димитрова, № 39а по ул. Ленина                                        | 1242,50 |
| Лот № 37 | ГРУ № 50 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 50 до жилых домов № 85, 87, 87а, 89, 89а, 89б, 83, 83а по ул. Шолом-Алейхеа, № 85, 87, 71 по ул. Пионерской                           | 337,50  |
| Лот № 38 | ГРУ № 51 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 51 до жилых домов № 5, 4 корп.1, 4 корп. 2, 4 корп.3, 4 корп.4 по ул. Широкой                                                         | 349,17  |
| Лот № 39 | ГРУ № 52 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 52 до жилых домов № 70а корп.1, 70а корп. 2 по ул. Советской                                                                          | 218,33  |
| Лот № 40 | ГРУ № 53 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 53 до жилого дома № 8 по ул. 40 лет Победы                                                                                            | 187,50  |
| Лот № 41 | ГРУ № 54 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ №54 до жилых домов № 1, 1а по ул. Московской, № 18, 20, 22 по ул. Карла Маркса                                                          | 248,33  |
| Лот № 42 | ГРУ № 56 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 56 до жилых домов № 29, 29а, 31 по ул. Пионерской, № 12, 14 по ул. Димитрова, № 35, 37 по ул. Шолом-Алейхеа                           | 237,50  |
| Лот № 43 | ГРУ № 60 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 60 до жилых домов № 33 по ул. Калининна, № 38 по ул. Ленина, № 34 по ул. Ленина                                                       | 144,17  |
| Лот № 44 | ГРУ № 61 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 61 до жилых домов № 5, 13а, 15, 15а, 15б, 17, 17а, 19, 19а, 21 по ул. Осенней                                                         | 406,67  |
| Лот № 45 | ГРУ № 62 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 62 до жилого дома № 11 по проспекту 60-летия СССР                                                                                     | 270,83  |

| 1        | 2        | 3                                                                                                                                               | 4       |
|----------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Лот № 46 | ГРУ № 64 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 64 до жилых домов № 60, 62, 62а, 64, 64а, 66 корпус 1 по ул. Советской, № 4, 4 корпус 1, 4 корпус 2 по ул. Невской | 767,50  |
| Лот № 47 | ГРУ № 65 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 65 до жилых домов № 17, 17а, 17б, 19 по ул. Димитрова, № 31, 33 по ул. Шолом-Алейхема, № 23 по ул. Пионерской      | 641,67  |
| Лот № 48 | ГРУ № 67 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 67 до жилых домов № 20, 22 по ул. Шолом-Алейхема                                                                   | 134,17  |
| Лот № 49 | ГРУ № 68 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 68 до жилых домов № 30, 32, 34, 36 по ул. Набережной, до жилого дома № 19 корпус 1 по ул. Бумагина                 | 563,33  |
| Лот № 50 | ГРУ № 70 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 70 до жилых домов № 11 по ул. Дружбы, № 11, 9, 7, 5, 3 по ул. Московской                                           | 485,00  |
| Лот № 51 | ГРУ № 71 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 71 до жилых домов № 19а, 17а по ул. Космонавтов                                                                    | 490,00  |
| Лот № 52 | ГРУ № 72 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 72 до жилых домов № 51, 53 по ул. Советской                                                                        | 135,00  |
| Лот № 53 | ГРУ № 73 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 73 до жилого дома № 65 по ул. Калинина                                                                             | 270,00  |
| Лот № 54 | ГРУ № 75 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 75 до жилых домов № 25а, 27, 29 по ул. Шолом-Алейхема                                                              | 343,33  |
| Лот № 55 | ГРУ № 76 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 76 до жилых домов № 80, 84, 84а, 88, 90 по ул. Шолом-Алейхема                                                      | 245,00  |
| Лот № 56 | ГРУ № 77 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 77 до жилых домов № 24, 26 по ул. Набережной                                                                       | 495,00  |
| Лот № 57 | ГРУ № 78 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 78 до жилых домов № 14, 14а, 16, 21 по ул. Набережной                                                              | 543,33  |
| Лот № 58 | ГРУ № 79 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 79 до жилых домов № 76, 80 по ул. Советской                                                                        | 748,33  |
| Лот № 59 | ГРУ № 80 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 80 до жилых домов № 10, 12, 14, 14 корпус 1 по ул. Парковой                                                        | 610,00  |
| Лот № 60 | ГРУ № 81 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 81 до жилых домов № 69, 69а, 71, 73, 75 по ул. Шолом-Алейхема, № 55а по ул. Пионерской                             | 590,83  |
| Лот № 61 | ГРУ № 82 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 82 до жилых домов № 2, 4, 6, 8, 10, 10а по ул. Набережной                                                          | 822,50  |
| Лот № 62 | ГРУ № 84 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 84 до жилых домов № 58а, 58б, по ул. Пионерской, № 46 по ул. Набережной                                            | 706,67  |
| Лот № 63 | ГРУ № 85 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 85 до жилых домов № 11, 13, 15, 15а, 17, 19 по ул. 40 лет Победы; № 88, 90, 92 по ул. Пионерской                   | 1193,33 |
| Лот № 64 | ГРУ № 86 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 86 до жилого дома № 5 по ул. Чапаева                                                                               | 543,33  |
| Лот № 65 | ГРУ № 87 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 87 до жилых домов № 7, 23, 23а, 25 по ул. Осенней                                                                  | 816,67  |
| Лот № 66 | ГРУ № 88 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 88 до жилого дома № 37 по ул. Пионерской, до жилого дома № 47 по ул. Шолом-Алейхема                                | 464,17  |
| Лот № 67 | ГРУ № 89 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 89 до жилых домов № 49, 51 по ул. Калинина                                                                         | 286,67  |
| Лот № 68 | ГРУ № 90 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 90 до жилого дома № 8 по ул. Парковой                                                                              | 413,33  |
| Лот № 69 | ГРУ № 91 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 91 до жилых домов № 21, 23, 25, 25а по ул. 40 лет Победы                                                           | 1065,00 |
| Лот № 70 | ГРУ № 92 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 92 до жилых домов № 57, 57а, 57б, 57г, 57д, 59 по ул. Советской, № 1 по ул. Маяковского                            | 361,67  |
| Лот № 71 | ГРУ № 93 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 93 до жилого дома № 14 по ул. Юбилейной                                                                            | 432,50  |
| Лот № 72 | ГРУ № 94 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 94 до жилого дома № 2 по ул. Дружбы, жилых домов № 12, 14, 16 по ул. Карла-Маркса                                  | 760,83  |

| 1        | 2         | 3                                                                                                            | 4       |
|----------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Лот № 73 | ГРУ № 96  | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 96 до жилых домов № 3, 5, 9; по ул. Пионерской; № 20 по ул. Горького            | 682,50  |
| Лот № 74 | ГРУ № 97  | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 97 до жилого дома № 34А по ул. Кавалерийской                                    | 539,17  |
| Лот № 75 | ГРУ № 98  | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 98 до жилых домов № 29, 31, 33, 37, 27 ул. Осенней                              | 1615,83 |
| Лот № 76 | ГРУ № 99  | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 99 до жилого дома № 3 по ул. Тихонькой                                          | 392,50  |
| Лот № 77 | ГРУ № 100 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 100 до жилых домов № 5, 5А по ул. Биршоссе 2 км                                 | 923,33  |
| Лот № 78 | ГРУ № 101 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 101 до жилых домов № 22а, 24, по ул. Миллера, № 20, 20а, 26 по ул. Дзержинского | 1438,33 |
| Лот № 79 | ГРУ № 102 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 102 до жилых домов № 1а, 3, 3а по ул. Осенней                                   | 1901,67 |
| Лот № 80 | ГРУ № 103 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 103 до жилых домов № 6; № 6 корпус № 1 по ул. Парковой                          | 1749,17 |
| Лот № 81 | ГРУ № 104 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 104 до жилых домов № 6, 12, 12а по ул. Комбайностроителей                       | 747,50  |
| Лот № 82 | ГРУ № 106 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 106 до жилого дома № 8а по ул. Бумагина                                         | 1205,83 |
| Лот № 83 | ГРУ № 108 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 108 до жилых домов № 3а, 5а, по ул. Октябрьской                                 | 1550,83 |
| Лот № 84 | ГРУ № 109 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 109 до жилых домов № 42, 44 по ул. Ленина, № 3 по ул. Димитрова                 | 604,17  |
| Лот № 85 | ГРУ № 110 | ЕАО, г. Биробиджан, от ГРУ № 110 до жилых домов № 16, № 16 корпус 1 по ул. Миллера                           | 2365,83 |

5. Срок действия договоров аренды: пять лет.

6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе (в письменной форме или в форме электронного документа) можно получить после размещения извещения о проведении аукциона в течение двух рабочих дней с даты подачи любым заинтересованным лицом письменного заявления, а также в форме электронного документа в КУМИ мэрии города, по адресу: 679016, г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, д. 22, кабинет 313 в рабочие дни с 9 часов до 13 часов и с 14 часов до 18 часов, а также по электронному адресу: [cumi@biradm.ru](mailto:cumi@biradm.ru).

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее официальный сайт торгов) и на официальном сайте организатора торгов ([www.biradm.ru](http://www.biradm.ru)), сетевом издании «ЭСМИГ» ([www.birmig.ru](http://www.birmig.ru)).

7. Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

Внесение задатка не предусмотрено.

8. КУМИ мэрии города вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются КУМИ мэрии города на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте организатора торгов ([www.biradm.ru](http://www.biradm.ru)). При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается на срок не менее пятнадцати дней с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

9. КУМИ мэрии города вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об

отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения КУМИ мэрии города направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

## **II. Требования к техническому состоянию имущества**

10. На момент окончания срока действия договора аренды Имущество должно находиться в таком же техническом состоянии, в каком оно находится на момент заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, и указанном в акте приема-передачи.

## **III. Требования к содержанию имущества**

11. Имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе об обеспечении противопожарной безопасности, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- а) соблюдение характеристик надежности и безопасности имущества;
- б) безопасность для жизни и здоровья граждан.

12. Арендатор обязан:

- регулярно за свой счет производить текущий ремонт арендуемого имущества, а также нести возникающие в связи с эксплуатацией арендуемого имущества расходы, в том числе на оплату текущего ремонта и расходуемых в процессе эксплуатации материалов, поддерживать имущество в исправном состоянии;
- реконструкцию (обновление, перестройку, реставрацию и т.п.) арендуемого имущества производить только по согласованию с арендодателем.

## **IV. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе**

13. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которая установлена настоящей документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцентом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое

физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);  
д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии аукционного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

14. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

15. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется КУМИ мэрии города. По требованию заявителя КУМИ мэрии города выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

16. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

17. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

## **V. Инструкция по заполнению заявки**

18. При оформлении заявки на участие в аукционе не допускается употребление сокращенных слов.

19. Заявка, вся документация, связанная с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке. Документация может быть написана на другом языке при условии, что к ней будет прилагаться нотариально заверенный перевод соответствующих разделов на русский язык. В случае противоречия оригинала и перевода преимущества будет иметь перевод.

20. Все документы, входящие в заявку должны быть надлежащим образом оформлены, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать). При этом документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами.

21. Документы, включенные в заявку, представляются в сброшюрованном виде, прошитом нитью, снабженном описью представленных документов и сквозной нумерацией страниц заявки. Заявка должна содержать документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем разделе, и отвечать техническим требованиям, включенным в документацию об аукционе.

22. Заявка оформляется заявителем аукциона по форме, предложенной в приложении № 1 к настоящей документации об аукционе, при этом в обязательном порядке должна содержать сведения, указанные в разделе 4 настоящей документации об аукционе.

#### **VI. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**

24. Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: г. Биробиджан, пр-т 60-летия СССР, 22, (каб. 313) КУМИ мэрии города, в рабочее время в срок с 17.11.2021 с 9 часов 00 минут до 11 часов 00 минут 07.12.2021.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

Поддача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

#### **VII. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

25. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, установленных настоящей документацией об аукционе, по заявлению в письменной форме.

#### **VIII. Требования к участникам аукциона**

26. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

К участникам аукциона устанавливаются следующие обязательные требования:

- отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие решения о приостановлении деятельности заявителя аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

#### **IX. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе**

27. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в КУМИ мэрии города запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса КУМИ мэрии города обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

28. Разъяснения можно получить по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, пр-т 60-летия СССР, 22, каб. 313, а также по электронному адресу: [cumi@biradm.ru](mailto:cumi@biradm.ru). в рабочие дни с 17.11.2021 до 01.12.2021 с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

29. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено КУМИ мэрии города на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

#### **Х. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**

30. Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 26 настоящей документации, по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, пр-т 60-летия СССР, 22, каб. 318.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: **07.12.2021 в 11 часов 00 минут.**

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

#### **ХI. Место, дата и время проведения аукциона**

31. Аукцион на право заключения договора аренды проводится по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, 22, каб. 318, **08.12.2021 в 11 часов 00 минут.**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

#### **ХII. Величина повышения начальной цены договора**

34. Повышение начальной цены договора происходит на «шаг аукциона», который устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

«Шаг аукциона» (в рублях):

|         |      |          |       |
|---------|------|----------|-------|
| Лот № 1 | 90,2 | Лот № 44 | 20,33 |
| Лот № 2 | 30,2 | Лот № 45 | 13,54 |

|          |       |          |        |
|----------|-------|----------|--------|
| Лот № 3  | 38,38 | Лот № 46 | 38,38  |
| Лот № 4  | 47,25 | Лот № 47 | 32,08  |
| Лот № 5  | 13,08 | Лот № 48 | 6,71   |
| Лот № 6  | 32,25 | Лот № 49 | 28,17  |
| Лот № 7  | 27,58 | Лот № 50 | 24,25  |
| Лот № 8  | 57,75 | Лот № 51 | 24,5   |
| Лот № 9  | 75,17 | Лот № 52 | 6,75   |
| Лот № 10 | 39,38 | Лот № 53 | 13,5   |
| Лот № 11 | 36,21 | Лот № 54 | 17,17  |
| Лот № 12 | 31,58 | Лот № 55 | 12,25  |
| Лот № 13 | 12,29 | Лот № 56 | 24,75  |
| Лот № 14 | 20,58 | Лот № 57 | 27,17  |
| Лот № 15 | 27,54 | Лот № 58 | 37,42  |
| Лот № 16 | 33,63 | Лот № 59 | 30,5   |
| Лот № 17 | 38,42 | Лот № 60 | 29,54  |
| Лот № 18 | 24,5  | Лот № 61 | 41,13  |
| Лот № 19 | 19,04 | Лот № 62 | 35,33  |
| Лот № 20 | 32,29 | Лот № 63 | 59,67  |
| Лот № 21 | 30    | Лот № 64 | 27,17  |
| Лот № 22 | 14,38 | Лот № 65 | 40,83  |
| Лот № 23 | 11,33 | Лот № 66 | 23,21  |
| Лот № 24 | 74,08 | Лот № 67 | 14,33  |
| Лот № 25 | 29,17 | Лот № 68 | 20,67  |
| Лот № 26 | 16,75 | Лот № 69 | 53,25  |
| Лот № 27 | 76,75 | Лот № 70 | 18,08  |
| Лот № 28 | 20,79 | Лот № 71 | 21,63  |
| Лот № 29 | 18,71 | Лот № 72 | 38,04  |
| Лот № 30 | 21,83 | Лот № 73 | 34,13  |
| Лот № 31 | 7,71  | Лот № 74 | 26,96  |
| Лот № 32 | 19,63 | Лот № 75 | 80,79  |
| Лот № 33 | 65    | Лот № 76 | 19,63  |
| Лот № 34 | 9,04  | Лот № 77 | 46,17  |
| Лот № 35 | 18,25 | Лот № 78 | 71,92  |
| Лот № 36 | 62,13 | Лот № 79 | 95,08  |
| Лот № 37 | 16,88 | Лот № 80 | 87,46  |
| Лот № 38 | 17,46 | Лот № 81 | 37,38  |
| Лот № 39 | 10,92 | Лот № 82 | 60,29  |
| Лот № 40 | 9,38  | Лот № 83 | 77,54  |
| Лот № 41 | 12,42 | Лот № 84 | 30,21  |
| Лот № 42 | 11,88 | Лот № 85 | 118,29 |
| Лот № 43 | 7,21  |          |        |

### ХIII Заключение договора аренды имущества по результатам аукциона

33. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

#### **XIV. Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды**

34. Арендная плата в размере ежемесячного платежа за объект (лот) аукциона по договору аренды определяется по результату проведенного аукциона.

35. Порядок оплаты по договору аренды.

Размер арендной платы за пользование Имуществом определяется по итогам торгов и вносится Арендатором ежемесячно до 26-го числа текущего месяца путем безналичного расчета по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление мэрии города (КУМИ мэрии города л/с 04783600320) ИНН/КПП получателя: 7901527290 / 790101001, БИК 019923923, «Банк получателя»: ОТДЕЛЕНИЕ БИРОБИДЖАН БАНКА РОССИИ//УФК по Еврейской автономной области г. Биробиджан, кор/с 40102810445370000086, номер счета получателя 03100643000000017800, «код дохода» – 10211105034040001120; ОКТМО 99701000.

Арендная плата не включает в себя налог на добавленную стоимость, Арендатор обязан самостоятельно произвести расчет суммы НДС за аренду муниципального Имущества и уплатить в бюджет в соответствии требованиями Налогового кодекса Российской Федерации.

Датой оплаты аренды считается дата зачисления средств на бюджетный счет Арендодателя.

#### **XV. Порядок пересмотра цены договора аренды**

36. Размер арендной платы по договору может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

- в связи с изменением уровня инфляции – ежегодно путем умножения размера арендной платы на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен);

- иным не противоречащим действующему законодательству основаниям.

Указанные изменения доводятся до Арендатора Арендодателем письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Арендатора или вручается Арендатору нарочно, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему договору аренды.

37. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

#### **XVI. Осмотр имущества**

38. График осмотра имущества:

| Дата осмотра имущества | Время осмотра имущества | Место нахождения имущества        |
|------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| 19.11.2021             | 12.00                   | В соответствии с поданной заявкой |
| 26.11.2021             | 12.00                   |                                   |
| 03.12.2021             | 12.00                   |                                   |

#### **XVII. Иная информация и иные сведения**

39. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в настоящей документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. Передача права аренды третьим лицам не допускается. Размер обеспечения исполнения договора – требование не установлено.

В течение 10 (десяти) календарных дней с момента прекращения действия договора объект должен быть возвращен победителем аукциона организатору аукциона по акту приема-передачи объекта, при этом победитель аукциона обязан вернуть организатору аукциона объект в том техническом состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа объекта.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Победитель аукциона обязуется использовать объект исключительно по назначению, указанному в договоре, а также в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами и правилами, регулирующими использование объекта. Если состояние возвращаемого объекта на момент приема-передачи будет хуже предусмотренного договором и актом приема-передачи объекта, победитель аукциона возмещает организатору аукциона его затраты на восстановление и ремонт объекта на основании письменного требования организатора аукциона и представленных им смет.

